

SBO 2019 DZIELNICOWE MAŁE – PÓŁNOC

PaprykArt – mural

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zmiana lokalizacji (obie działki były opiniowane przy poprzedniej lokalizacji): Na podstawie treści wniosku ustalono dz. nr 39 obr. 3031 oraz dz. nr 22 obr. 3031, jako miejsce realizacji zadania. Poprzednia lokalizacja: Na podstawie treści wniosku i rozmowy z wnioskodawcą ustalono: dz. nr 20/3 obr. 3031, dz. nr 20/4 obr. 3031, dz. nr 21 obr. 3031, dz. nr 39 obr. 3031, dz. nr 22 obr. 3031, jako miejsce realizacji zadania. WMiRSPN wskazał także działkę nr 20/1 obr. 3031r. Działka nr 21 obr. 3031 użytek „dr” – droga powiatowa. Wskazana we wniosku dz. nr 19/8 obr. 3031 - nie spełnia opisu zadania - budynki gospodarcze w drugiej linii zabudowy.

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W całości.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Nowa lokalizacja: odp. NIE Poprzednia lokalizacja: Działka nr 20/3 obr. 3031 - teren inwestycyjny. Pozostałe działki odpowiedź: NIE.

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Nowa lokalizacja: Działka nr 39 obr. 3031 - użytkowanie wieczyste osoby fizyczne. Działka 39 obr. 3031 należy do WM. Wymagana zgoda WM. Koliduje z SBO. Poprzednia lokalizacja: Działki nr 20/3 obr. 3031 - przeznaczona na sprzedaż. Procedura wstrzymana do czasu uchwalenia mpzp (koniec roku). Działka nr 39 obr. 3031 - użytkowanie wieczyste osoby fizyczne. Działka 39 obr. 3031 należy do WM. Wymagana zgoda WM. Koliduje z SBO. Działka 20/1 obr.3031 -lokalizacja na murze ogradzającym "Starą Olejarnię"- przeznaczona do zbycia. Koliduje z SBO.

Uwagi - uzasadnienie

Nowa lokalizacja: Spełnia dla dz. nr 22 obr. 3031. Nie spełnia dla: dz. nr 39 obr. 3031 - opinia WMiRSPN (kolizja z SBO) - WMiRSPN | Różycki Edward | tel.: 5465. Poprzednia lokalizacja: Spełnia dla dz. nr 20/4 obr. 3031, 22 obr. 3031 i dz. nr 21 obr. 3031. Wymaga opinii ZDiTM. Nie spełnia dla: dz. nr 20/3 obr. 3031 - tereny inwestycyjne, sprzedaż wstrzymana do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - brak rekomendacji do dalszego opiniowania. Nie spełnia dla: dz. nr 39 obr. 3031, dz. nr 20/1 obr. 3031 - opinia WMiRSPN (kolizja z SBO).

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: TAK

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: spełnia

Uwagi:

bez uwag

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

TAK

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: spełnia

Uwagi:

Projekt dotyczy: • Zespołu budynków dawnego młyna parowego, później olejarni, położonego przy ul. Dębogórskiej 31-33, wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (pod nr rej. A-210, nr dec. DZ-4200/13/O/04/2005 z dnia 27.01.2005 r.) W związku z tym projekt wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z uwagi na ścisłą ochronę konserwatorską lokalizacja w tym miejscu murala może powodować degradację zabytku. UWAGA: Wnioskuje się o wykreślenie tej lokalizacji z przedsięwzięcia. • Kamienicy położonej przy ul. Dębogórskiej 23 nie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy gminnej ewidencji zabytków lub wpisu do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego. Nie ma konieczności opiniowania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

brak miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego na wnioskowanym terenie

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - BPM**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Po zmianie przez wnioskodawcę lokalizacji - możliwa do realizacji projektu jest ściana szczytowa przy ul. Dębogórskiej 25.

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

zadanie mieści się w kwocie przeznaczony na realizację zadań dzielnicowych małych

Uwagi:

nie podano

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: NIE

Koszty:

nie podano

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

Zgodnie z opinią ZBiLK'u zadanie mogłoby być realizowane na ścianie szczytowej kamienicy przy ul. Dębogórskiej 25

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadanie możliwe do realizacji w jednej z podanych przez wnioskodawcę lokalizacji tj. przy ulicy Dębogórskiej 25.

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ